

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);*

*Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(16) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDV-ĐGTP ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;*

*Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 63/2026/TB-ĐGTP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;*

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 714, tờ bản đồ số 8, diện tích 126m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: tiểu khu 1, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình nay là tiểu khu 1, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ được UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình cấp cho hộ bà Hoàng Thị Liên ngày 23/4/2002, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U079326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00953 QSDD/159 QĐ/UB. *(Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025 nay thuộc thửa đất số 108; tờ bản đồ số 214).*

- Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây cấp 4; kiểu nhà ống, thông phòng, 01 tầng, mái đổ Bê – tông, tổng diện tích là 55m<sup>2</sup>; ngôi nhà được xây dựng từ năm 2001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/02/2026 đến ngày 13/3/2026 tại nơi có tài sản đấu giá địa chỉ: tiểu khu 1, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 079326, do UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình (cũ) cấp ngày 23/4/2002 mang tên hộ bà Hoàng Thị Liên; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00953 QSDD/159 QĐ/UB.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm (lần 01): 1.477.970.000 đồng** *(Một tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ *(hai trăm nghìn đồng)*/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 290.000.000 đ *(hai trăm chín mươi triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2026, chuyển khoản bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4559988889 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá từ 09 giờ ngày 18/3/2026 tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; điện thoại: 0915068609.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Tiểu khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0986444839

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Châu - Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 16 - Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 16 (để b/c)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư thành phát;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Văn Khoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Văn Khoa**